**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5**

**к контракту от 04.06.2025 № 33-05/25**  
**на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства:**

**«ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область,   
г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а, строительство корпуса на 120 мест»**

*(идентификационный код закупки 252440101226544010100100130014120407)*

**Областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Костромской области»** (ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора учреждения Баринова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Виннер»** (ООО «Виннер»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполнительного директора Пономарева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с п. 13.8 Контракта от 04.06.2025 № 33-05/25 (далее – Контракт) на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9 а, строительство корпуса на 120 мест» (далее – Контракт), и на основании п. 12   
ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Контракту о нижеследующем:

1. Приложение № 4 «График выполнения строительно-монтажных работ» к Контракту изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.
2. Учесть изменения, указанные в пункте 1 Соглашения, при оформлении дополнительного соглашения № 5 к электронному контракту, сформированному с использованием ЕИС, в том числе, предусмотрев соответствующие изменения в приложении № 4 к контракту от 04.06.2025  
   № 33-05/25.
3. Настоящее Соглашение является приложением к дополнительному соглашению № 5 к электронному контракту, сформированному с использованием ЕИС, которое подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания Заказчиком дополнительного соглашения № 5 к электронному контракту, сформированному с использованием ЕИС.

Приложения:

1. График выполнения строительно-монтажных работ.

## Приложение № 1 к Соглашению № 5

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

## Приложение № 4 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № 33-05/25

## ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

**Наименование объекта:** ОГБУ "Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов", Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, 9А. Строительство корпуса на 120 мест.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Срок исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | | Срок исполнения отдельных этапов исполнения контракта (с учетом приемки и оплаты) | | Физический объем работ | | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика |
| Начало | Окончание | Начало | Окончание | ед. измер. | кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Фундаменты под БМК | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Фундаменты под станцию биологической очистки | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Фундаменты под ДГУ | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы под БМК | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы под станцию биологической очистки | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Котельная | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | ДГУ | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Изоляция и утепление фундаментов | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кладка наружных и внутренних стен | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кладка стен, перегородок с перемычками (ниже 0,000) | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Деформационные швы и вентканалы | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Перемычки, опорные подушки (выше 0.000) | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Окна, витражи | Со дня заключения контракта | 30.08.2025 | Со дня заключения контракта | 30.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы (обратная засыпка) фундаментов основного здания | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Перекрытия | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Установка биологической очистки | Со дня заключения контракта | 05.11.2025 | Со дня заключения контракта | 05.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети водоотведения (К1) | Со дня заключения контракта | 11.10.2025 | Со дня заключения контракта | 11.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети водоснабжения | Со дня заключения контракта | 16.10.2025 | Со дня заключения контракта | 17.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К1) | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сетям водоснабжения (В1, В2) | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Тепловые сети | Со дня заключения контракта | 21.10.2025 | Со дня заключения контракта | 21.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Входы в подвал,приямки, крыльца № 1-8 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Лифтовое оборудование | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети канализации (К2,К0) | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К2, К0) | Со дня заключения контракта | 25.10.2025 | Со дня заключения контракта | 25.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сетям освещения | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Двери | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кровля, вентшахты, венткамеры | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружная отделка | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Тепловой пункт, автоматизация | Со дня заключения контракта | 28.10.2025 | Со дня заключения контракта | 28.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Отопление | Со дня заключения контракта | 28.10.2025 | Со дня заключения контракта | 28.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Теплоснабжение калориферов | Со дня заключения контракта | 31.10.2025 | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Вертикальная планировка | Со дня заключения контракта | 30.11.2025 | Со дня заключения контракта | 30.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети электроснабжения | 01.10.2025 | 21.11.2025 | 01.10.2025 | 22.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Малые архитектурные формы, дорожные знаки | 15.09.2025 | 01.10.2025 | 15.09.2025 | 03.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Ограждение территории | 01.11.2025 | 15.12.2025 | 01.11.2025 | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети связи | 06.10.2025 | 22.11.2025 | 06.10.2025 | 22.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружное освещение | 09.10.2025 | 25.11.2025 | 09.10.2025 | 25.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Заземление и молниезащита | 15.10.2025 | 21.11.2025 | 15.10.2025 | 21.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Лестницы, пандус с ограждением | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Благоустройство | 17.09.2025 | 15.10.2025 | 15.09.2025 | 17.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Озеленение | 27.10.2025 | 06.11.2025 | 27.10.2025 | 08.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Навес и веранда | 15.09.2025 | 10.11.2025 | 15.09.2025 | 10.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Подключение приборов КИПиА | 15.09.2025 | 15.11.2025 | 15.09.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Вентиляция | 15.09.2025 | 15.11.2025 | 15.09.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кондиционирование | 15.09.2025 | 15.11.2025 | 15.09.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренние сети водоснабжения | Со дня заключения контракта | 15.11.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренние сети канализации | Со дня заключения контракта | 15.11.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Полы | Со дня заключения контракта | 17.11.2025 | Со дня заключения контракта | 17.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренние сети электроснабжения | 15.09.2025 | 28.11.2025 | 15.09.2025 | 29.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренняя отделка | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | Со дня заключения контракта | 09.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Диспетчеризация | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | Со дня заключения контракта | 09.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Пожарная сигнализация | 15.09.2025 | 09.12.2025 | 15.09.2025 | 20.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Система охранного телевидения СОТ | 15.09.2025 | 09.12.2025 | 15.09.2025 | 20.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Сети связи | 15.09.2025 | 09.12.2025 | 15.09.2025 | 20.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Пусконаладочные работы | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Доставка материалов | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Оснащение технологическим оборудованием | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Прочие работы и затраты: | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Непредвиденные затраты 2% | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |

Начало выполнения работ: с даты заключения контракта.

Завершение работ: не позднее 15.12.2025 г.

Дата подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта.

Передача Заказчиком Подрядчику копии разрешения на строительство - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта.

Дата подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства (реконструкции) - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |